

# Ακριβώς πάνω από την παραλία



**Address:** Agios Stefanos

**Περιγραφή:** Αυτή η διώροφη κατοικία βρίσκεται ακριβώς πάνω από τη θάλασσα και μια μικρή παραλία. Χτισμένο το 2003 ως οικογενειακή κατοικία, με τρία υπνοδωμάτια στον επάνω όροφο και ένα στούντιο στο ισόγειο, το σπίτι διαθέτει πολλά ιδιαίτερα χαρακτηριστικά όπως: ήσυχη τοποθεσία, άμεση γειτνίαση με θάλασσα/παραλία, ευρύχωρη βεράντα με εκπληκτική θέα στη θάλασσα, νότιο προσανατολισμό, κλειστή θέση στάθμευσης για δύο αυτοκίνητα και δέκα λεπτά οδήγηση με το αυτοκίνητο από το Βόλο. Αυτή η οικογενειακή κατοικία βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, κατάλληλη για όλο το χρόνο ή ως εξοχική κατοικία. Στο ισόγειο βρίσκεται το ανεξάρτητο στούντιο 50m<sup>2</sup>, με την δική του πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και μπάνιο. Το στούντιο εκμισθώνεται βραχυπρόθεσμα τα τελευταία χρόνια. Ο επάνω όροφος των 120m<sup>2</sup> αποτελείται από το ευρύχωρο σαλόνι με τζάκι, την ενιαία, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, ένα μπάνιο και ένα wc. Η ευρύχωρη βεράντα των 30m<sup>2</sup> προσφέρει εντελώς ανοιχτή και ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα. Όλο το σπίτι θερμαίνεται με κεντρική θέρμανση, διαθέτει A/C και προσφέρει όμορφα διαμορφωμένους κήπους. Στο πίσω μέρος του σπιτιού υπάρχει ο χώρος BBQ και εξωτερική τραπεζαρία. Το ακίνητο πωλείται πλήρως επιπλωμένο προς 320.000.

**Listing type:** Προς πώληση

**Τιμή:** 320000 EUR

**Μπάνια:** 2

**Υπνοδωμάτια:** 3

**Property type:** Detached

**Εμβαδόν Κτιρίου:** 170

**Έτος κατασκευής:** 2003