

Το σπίτι του Ήλιου και του Ανέμου



Address: Ραου

Περιγραφή: Αυτά τα δύο σπίτια με εκπληκτική θέα στη θάλασσα έχουν χτιστεί σε έναν τεράστιο ελαιώνα, σε ένα ήσυχο και φυσικό περιβάλλον. Λειτουργούν με βάση την πρακτική οικολογία που τροφοδοτείται από ηλιακή και αιολική ενέργεια, ενώ υποστηρίζεται από υγραέριο. Το συνολικό εμβαδόν των δύο κατοικιών είναι 311 m², το οποίο αποτελείται από τη μεγάλη βίλα 200m² και μια μικρότερη διώροφη κατοικία 111m². Η διώροφη βίλα διαθέτει ευρύχωρη, ενιαία κουζίνα, σαλόνι με τραπεζαρία, τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια. Οι μεγάλες βεράντες προσφέρουν ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα και το ηλιοβασίλεμα. Το δεύτερο κτίριο αποτελείται από δύο ανεξάρτητα επίπεδα, το καθένα με τη δική του κουζίνα και τραπεζαρία. Το στούντιο στον επάνω όροφο έχει ένα υπνοδωμάτιο με το μπάνιο του, ενώ το στούντιο στον κάτω όροφο έχει δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο. Οι ηλιακοί συλλέκτες σε συνδυασμό με ανεμογεννήτρια και υγραέριο παρέχουν ηλεκτρισμό και ζεστό νερό όλο το χρόνο. Η βίλα διαθέτει ενεργειακό τζάκι που τροφοδοτεί την ενδοδαπέδια θέρμανση, ενώ τα δύο ανεξάρτητα στούντιο χρησιμοποιούν ξυλόσομπα και ηλεκτρικά καλοριφέρ. Το στούντιο στον επάνω όροφο αυτού του σπιτιού έχει σχεδιαστεί για να μπορεί να φιλοξενεί άτομα με ειδικές ανάγκες. Δύο εξωτερικά ντους και μια μικρή πισίνα συμβάλλουν στην όμορφη, υπαίθρια ζωή. Τα σπίτια είναι συνδεδεμένα με στο δίκτυο ύδρευσης ενώ διαθέτουν και δική τους δεξαμενή 50m³ που τροφοδοτείται από γεώτρηση. Το ακίνητο των περ. 6 στρεμμάτων διαθέτει δύο χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων για συνολικά τέσσερα αυτοκίνητα. Ο ελαιώνας διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση, επιτρέποντας μια καλή βιολογική καλλιέργεια ελαιολάδου ανάλογα με την εποχή. Εάν οι νέοι ιδιοκτήτες δεν επιθυμούν να συνεχίσουν με τη φιλοσοφία της «πρακτικής οικολογίας», είναι εύκολη η σύνδεση του

ακινήτου στη ΔΕΗ. Το ακίνητο έχει την επίσημη άδεια του
ΕΟΤ από το 2014 για επαγγελματική ενοικίαση.

Listing type: Προς πώληση

Τιμή: 490.000,00 EUR

Δωμάτια: 7

Μπάνια: 4

Υπνοδωμάτια: 4

Property type: Detached

Οικόπεδο: 6000

Εμβαδόν Κτιρίου: 310

Garages: 1