

# Αριστοκρατικό αρχοντικό με καταπληκτική θέα στο Αιγαίο



**Address:** Tsagarada

**Περιγραφή:** Αυτό το νεοκλασικό αρχοντικό απέχει λίγα μόλις λεπτά με τα πόδια από την κεντρική πλατεία της Τσαγκαράδας στο Πήλιο. Η μαγευτική θέα θάλασσας (Αιγαίου) από όλα τα σημεία του αρχοντικού και του υπέροχα διαμορφωμένου κήπου, είναι αυτονόητη. Το αρχιτεκτονικό αυτό αριστούργημα ολοκληρώθηκε το 1878 και ανακαινίστηκε από τους τωρινούς του ιδιοκτήτες με ιδιαίτερη φροντίδα το 1985. Έκτοτε διατηρείται σε άψογη κατοικήσιμη κατάσταση. Από την ευρύχωρη είσοδο και αυλή, έχουμε πρόσβαση στο ισόγειο όπου βρίσκονται μια κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια και ένα μπάνιο. Μια άνετη ξύλινη σκάλα οδηγεί στον μεσαίο όροφο - εδώ βρίσκεται η κύρια είσοδος από την αρχική, μαρμάρινη εξωτερικής σκάλα. Στον μεσαίο όροφο, εκτός από το ευρύχωρο φουαγιέ με μια μοναδικά αρχιτεκτονικά στοιχεία, έχουμε την κουζίνα και τρία δωμάτια, ένα εκ των οποίων με τζάκι. Ο τρίτος όροφος περιλαμβάνει το κύριο, ευρύχωρο και διαμπερές σαλόνι με το αριστοκρατικό του τζάκι, το αυθεντικό μπαλκόνι με την υπέροχη θέα Αιγαίου, δύο ακόμη υπνοδωμάτια και ένα ευρύχωρο μπάνιο. Ο κάθε όροφος έχει εμβαδόν 120m<sup>2</sup> (εξωτερικά) με τους τοίχους να έχουν πάχος έως και 80cm. Όλα τα παράθυρα έχουν διπλά ενεργειακά τζάμια. Οι

---

εσωτερικές πόρτες είναι οι πρωτότυπες (!) ενώ οι εξωτερικές είναι υψηλής ποιότητας και μηδαμινής συντήρησης. Στην αποθήκη των επιπλέον 55τμ (εξωτερικά) στεγάζεται ο λέβητας ο οποίος παρέχει την κεντρική θέρμανση. Μερικές από τις πλέον δημοφιλείς παραλίες του Πηλίου, όπως ο Μυλοπόταμος και η Φακίστρα, απέχουν μόλις 15 λεπτά με το αυτοκίνητο. Το αρχοντικό έχει εύκολη πρόσβαση αυτοκινήτου με δύο χώρους στάθμευσης, περιβάλλεται από όμορφα διαμορφωμένους κήπους σε έκταση 1.119μ2. Επιπλέον, υπάρχει ένα οικοδομήσιμο, γειτονικό οικόπεδο 784 τμ που περιλαμβάνεται στην συνολική τιμή πώλησης των 520.000 ευρώ.

**Τιμή:** 520.000,00 EUR

**Δωμάτια:** 10

**Μπάνια:** 2

**Υπνοδωμάτια:** 7

**Listing status:** Πωλήθηκε

**Property type:** Detached

**Οικόπεδο:** 1119

**Εμβαδόν Κτιρίου:** 415