

# Ελαιόκτημα κοντά σε δύο παραλίες



**Address:** Mpelian

**Περιγραφή:** Αυτό το ελαιόκτημα των 10.200τμ βρίσκεται στην τοποθεσία Μπελιάν, περ. 150μέτρα από την παραλία/θάλασσα. Το κτήμα διαθέτει νερό, ρεύμα και άμεση πρόσβαση από τον επαρχιακό δρόμο. Το ξεχωριστό χαρακτηριστικό του κτήματος είναι η πρόσβαση που έχει σε δύο διαφορετικές παραλίες της Μπελιάν και του Καλάμου. Το σχεδόν παραθαλάσσιο αυτό κτήμα έχει ένα ιδιαίτερο προνόμιο: διαθέτει οικοδομική άδεια για τρία πέτρινα σπίτια! Η άδεια ισχύει έως το τέλος του 2024. Τα τρία πέτρινα σπίτια είναι σχεδιασμένα ως εξής: Κτήριο Α - ισόγεια κατοικία 158τμ, κτήριο Β - ισόγεια κατοικία 62τμ και κτήριο Γ - διώροφη κατοικία 31+31τμ. Η εγγύτητα προς την ήσυχη παραλία καθιστά αυτό το ακίνητο ως μια εξαιρετική ευκαιρία τουριστικής αξιοποίησης. Η τιμή πώλησης είναι 250.000 ευρώ.

**Listing type:** Προς πώληση

**Τιμή:** 250.000,00 EUR

**Property type:** Land

**Οικόπεδο:** 10200