

Ο «Πύργος» της Νέας Αγχιάλου



Address: Agchialos

Περιγραφή: Η κωμόπολη της Νέας Αγχιάλου αποτελεί έναν πόλο έλξης τουριστικού ενδιαφέροντος λόγω της πανέμορφης ακτογραμμής, των αρχαίων ευρημάτων όπως η ακρόπολη της Πυράσου, την εγγύτητα προς την πόλη του Βόλου, το Πήλιο και το αεροδρόμιο – ένα από τα πιο σύγχρονα περιφερειακά αεροδρόμια της Ελλάδας – το οποίο εξυπηρετεί διάφορους Ευρωπαϊκούς προορισμούς. Σε κοντινή απόσταση από την παραλία βρίσκεται αυτή η ξεχωριστή, 4-ώροφη οικία με πανοραμική θέα προς θάλασσα και βουνό. Ο «πύργος» (όπως είναι γνωστό στην περιοχή) έχει κατασκευαστεί το 1982 με την μέγιστη φροντίδα στη λεπτομέρεια και με τα πλέον ποιοτικά υλικά της εποχής. Παρ' ότι χρησιμοποιείται έκτοτε ως εξοχική κατοικία, είναι σε άριστη και άμεσα κατοικήσιμη κατάσταση. Με συνολικό εμβαδόν 710μ², το ακίνητο αυτό είναι το πλέον κατάλληλο, για μια μεγάλη οικογένεια ή ακόμα και για επιχειρηματική εκμετάλλευση. Καθώς ο κάθε όροφος είναι εντελώς ανεξάρτητος και συνεπώς ο «πύργος» μπορεί κάλλιστα να ενοικιαστεί σε διαφορετικές οικογένειες ή να χρησιμοποιηθεί ως ξενώνας. Το ακίνητο διαθέτει εύκολη πρόσβαση αυτοκινήτου και χώρο στάθμευσης για τέσσερα αυτοκίνητα. Η γενναιόδωρα κατασκευασμένη οικία διαθέτει πραγματικά ευρύχωρους χώρους και τεράστια μπαλκόνια με ανοιχτή και ανεμπόδιση θέα θάλασσας (από τον 1ο και τον 2ο όροφο). Η γοητευτική παραλία της Νέας Αγχιάλου απέχει μόλις 10' με τα πόδια, ενώ πληθώρα άλλων κοντινών οργανωμένων και μη παραλιών είναι εύκολα προσβάσιμες σε απόσταση λίγων λεπτών με δημόσια ή ιδιωτικά μεταφορικά μέσα. Αναλυτικά, η πολυώροφη αυτή οικία διαθέτει τους εξής χώρους: Ισόγειο – καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, ένα υπνοδωμάτιο και μπάνιο κρεβατοκάμαρα. Α' όροφος – Σαλόνι με τζάκι, κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο και ένα wc. Β' όροφος – Σαλόνι με τζάκι, κουζίνα,

δύο υπνοδωμάτια, δύο μπάνια. Γ' όροφος / σοφίτα - Ευρύχωρο καθιστικό, μικρή κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια και δύο μπάνια. Όλα τα διαμερίσματα διαθέτουν αυτόνομη θέρμανση και άφθονους αποθηκευτικούς χώρους. Το ισόγειο έχει δύο αποθήκες, μία εσωτερική και μία εξωτερική, ενώ το λεβητοστάσιο βρίσκεται εξωτερικά στην πίσω πλευρά του κτιρίου. Ο περιβάλλον χώρος είναι μεγάλος και ευχάριστα διαμορφωμένος με ποικιλία δέντρων και λουλουδιών. Το ξεχωριστό αυτό ακίνητο πωλείται στις 600.000 Ευρώ. Η επίπλωση, κατόπιν διαπραγμάτευσης, καθώς πρόκειται για κομμάτια ατόφια κατασκευασμένα από ξύλο, σε αποικιακό στιλ, δύναται να παραχωρηθεί στον υποψήφιο αγοραστή.

Listing type: Προς πώληση

Τιμή: 600.000,00 EUR

Μπάνια: 6

Υπνοδωμάτια: 7

Property type: Detached

Εμβαδόν Κτιρίου: 710