Βίλα με πανοραμική θέα θάλασσας



Address: Kato Gatzea

Περιγραφή: Αυτή η ιδιαίτερα προσεγμένη ιδιοκτησία βρίσκεται στην Κάτω Γατζέα, μόλις περ. 100μ από την παραλία. Έχοντας Νότιο προσανατολισμό, προσφέρει ιδανικές κλιματολογικές συνθήκες διαβίωσης. Το επικλινές έδαφος, μαζί με το καταπράσινο ανάγλυφο της περιοχής, παρέχουν απεριόριστη θέα θάλασσας. Η ιδιοκτησία έχει επιφάνεια 2.400μ2 με πρόσβαση αυτοκινήτου από τη Νότια όπως και από τη Βόρεια πλευρά. Στη μεν Νότια πλευρά, αφήνουμε το αυτοκίνητο στο γκαράζ και συνεχίζουμε τη διαδρομή μέσω μιάς μοναδικής ξύλινης σκάλας κατασκευασμένης από μεγάλους κορμούς καστανιάς και έπειτα από 140 σκαλοπάτια, φθάνουμε στην αυλή της διώροφης, μικρότερης οικίας. Η είσοδος είναι στον επάνω όροφο όπου βρίσκεται το σαλόνι με την ανοιχτή κουζίνα των 35μ2. Τα πέντε περιμετρικά παράθυρα πηλιορείτικης τεχνικής προσφέρουν ανεμπόδιστη θέα θάλασσας ενώ η βεράντα (2μ Χ 7μ) ατενίζει ολόκληρο τον Παγασητικό κόλπο. Κατεβαίνοντας την εσωτερική σκάλα θα βρεθούμε σε μια εντυπωσιακή κρεβατοκάμαρα των 45μ2 με τζάκι, η οποία κοσμείται από τρείς μεγάλες καμάρες. Εδώ βρίσκεται και το λουτρό της οικίας κατασκευασμένο με χειροποίητα μαρμάρινα πλακίδια υψηλής αισθητικής. Η μεγαλύτερη διώροφη οικία βρίσκεται στο επάνω μέρος του κτήματος, προσφέροντας ακόμη πιο πανοραμική θέα θάλασσας. Ιδιαίτερα η βεράντα (2,5 Χ 10μ) στον επάνω όροφο, προσφέρει την απεριόριστη θέα που θα ικανοποιεί και τις μεγαλύτερες απαιτήσεις! Η είσοδος οδηγεί στο ευρύχωρο σαλόνι των 74μ2 με εμφανή ξύλινη στέγη. Οι καστανιές κόπηκαν ειδικά στο βουνό και επεξεργάστηκαν επί τόπου προκειμένου να επιτευχθεί το φυσικό αυτό αποτέλεσμα. Οι χειροποίητες πλάκες στο δάπεδο, το επενδυμένο με πέτρα τζάκι με τα κτιστά καθιστικά του, το επιβλητικό μοναστηριακό τραπέζι όπως και ο φαρδύς πάγκος από

εμφανές τούβλο, που χωρίζει την πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με το δρύινο πάτωμα, αποτελούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στο χώρο του σαλονιού. Στο επίπεδο αυτό έχουμε ένα ευρύχωρο WC με ντούς το οποίο διακοσμείται με χειροποίητο πλακίδιο και υλικά υψηλής αισθητικής. Μια γενναιόδωρη ξύλινη σκάλα οδηγεί στον κάτω όροφο των 100μ2, όπου βρίσκονται τα τέσσερα υπνοδωμάτια και ένα πολύ άνετο λουτρό με μεγάλη ένθετη μπανιέρα. Στον ιδιαίτερα διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο, βρίσκεται η εξωτερική κουζίνα με εγκατάσταση αερίου, το BBQ, πλυντήρια ρούχων και πιάτων, κλπ. Η μικρή και γοητευτική πισίνα των 35μ2 με υαλοψηφίδα αποτελεί ένα ακόμη ιδιαίτερο χαρακτηριστικό. Δίπλα από το χώρο της πισίνας υπάρχει η πέτρινη σκάλα που μας οδηγεί στο χώρο στάθμευσης όπου συναντάμε και μια μικρή πέτρινη αποθήκη. Η κεντρική θέρμανση λειτουργεί με υγραέριο. Το ιδιαίτερο αυτό ακίνητο ενδείκνυται τόσο ως μόνιμη, όσο και για εξοχική κατοικία. Η ξεχωριστή αυτή ιδιοκτησία είναι σε άψογη, άμεσα κατοικήσιμη κατάσταση και πωλείται πλήρως επιπλωμένη στην τιμή των 850.000€.

Listing type: Προς πώληση
Τιμή: 850.000,00 EUR
Μπάνια: 3
Υπνοδωμάτια: 5
Property type: Detached
Οικόπεδο: 2400
Εμβαδόν Κτιρίου: 250