Σπάνια ευκαιρία επένδυσης & ανακαίνισης με πανοραμική θέα Αιγαίου

Address: Potistika

Περιγραφή: Προσφέρεται σε τιμή σημαντικά χαμηλότερη από το κόστος: 180.000 €. Μέσα σε έναν ελαιώνα, μόλις 10 λεπτά με τα πόδια από την παραλία "Ποτιστικά", αυτό το διώροφο ακίνητο των 170 τ.μ. προσφέρει αυθεντική μεσογειακή γοητεία, πανοραμική θέα Αιγαίου και εξαιρετικές δυνατότητες αξιοποίησης. Με τιμή πολύ χαμηλότερη από την αξία κατασκευής, ώστε να αντικατοπτρίζει τις απαραίτητες δομικές επισκευές, αποτελεί έναν σπάνιο λευκό καμβά για επενδυτές, κατασκευαστές ή αγοραστές που επιθυμούν να διαμορφώσουν ένα καταφύγιο κοντά στη θάλασσα. Ο επάνω όροφος (70 τ.μ.): Φωτεινός χώρος καθιστικού, δύο άνετα υπνοδωμάτια, μπάνιο και ανεμπόδιστη πανοραμική θέα στο Αιγαίο. Ισόγειο (100 τ.μ.): Τρία πλήρως ανεξάρτητα στούντιο - δύο με άμεση θέα θάλασσας - ιδανικά για μετατροπή σε σουίτες ή ενοικιαζόμενα διαμερίσματα διακοπών. Οικόπεδο & Τοποθεσία: Εκτεταμένο οικόπεδο με ώριμες ελιές που προσφέρουν ιδιωτικότητα και σκιά, σε απόσταση μόλις 10 λεπτών με τα πόδια από την παραλία. Πρόκειται για μια εξαιρετική ευκαιρία για ανακαίνιση ή αναδιαμόρφωση, αξιοποιώντας το υπάρχον κτίσμα, τον ελαιώνα και το μαγευτικό αιγαιοπελαγίτικο σκηνικό. Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα για να λάβετε πλήρεις τεχνικές λεπτομέρειες ή για να προγραμματίσετε έναν επιτόπιο έλεγχο.

Listing type:	Προς πώληση
Τιμή:	180.000,00 EUR
Μπάνια:	4
Υπνοδωμάτια:	5
Οικόπεδο:	6180
Εμβαδόν Κτιρίου:	190