

Παραλιακή Ξενοδοχειακή μονάδα (ημιτελής) σε προνομιακή θέση



Address: afissos

Περιγραφή: Η Άφισσος, ένας από τους πλέον “in” τουριστικούς προορισμούς στην χερσόνησο του Πηλίου, απέχει μόλις 25χμ από την πόλη του Βόλου. Το αεροδρόμιο του Αλμυρού – ένα από τα πιο σύγχρονα περιφερειακά αεροδρόμια της Ελλάδας με το οποίο συνδέονται διάφοροι Ευρωπαϊκοί προορισμοί εποχιακά – βρίσκεται σε απόσταση 50χλ. Στην είσοδο του παραδοσιακού χωριού, σ’ αυτή την προνομιακή θέση «Λαγούδι» μπροστά στη θάλασσα, πωλείται ημιτελής ξενοδοχειακή μονάδα σε οικόπεδο 10.057μ². Το συγκρότημα ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων και studios αποτελείται από πέντε κτήρια συνολικού εμβαδού 1.633μ² από τα οποία έχουν ήδη κατασκευαστεί 1.361μ². Ο σχεδιασμός των κτισμάτων ακολουθεί την πηλιορείτικη παραδοσιακή αρχιτεκτονική. Ο όμορφα σχεδιασμένος περιβάλλον χώρος εντάσσει τις κατασκευές αρμονικά στο παραθαλάσσιο τοπίο. Το συγκρότημα βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής, ενώ έχει τις προδιαγραφές να καλύπτει τις απαιτήσεις μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων όπως: parking πελατών, πισίνα, bar, εξωτερικός καθιστικός χώρος 2 επιπέδων, κήποι με διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους, mini συνεδριακό κέντρο, γυμναστήριο, spa. Ανάμεσα στα συγκριτικά πλεονεκτήματα του συγκροτήματος «Κτήμα Λαγούδι» είναι τα εξής: Βρίσκεται πάνω σε μια από τις πιο όμορφες παραλίες του Νοτίου Πηλίου. Οι ξενώνες έχουν διαβάθμιση από τον ΕΟΤ ως Α class, 5 αστέρων. Απέχει μόλις 25 χλμ. από τον Βόλο. Έχει σχεδιαστεί να φιλοξενεί 52 άτομα, ακριβώς τον αριθμό των ενοικιαστών που μπορεί να μεταφερθεί με τουριστικό λεωφορείο από τον αεροδρόμιο ή άλλο προορισμό, στις εγκαταστάσεις του. Βρισκόμενο στο σταυροδρόμι μεταξύ ανατολικού και

δυτικού Πηλίου, παρέχει ανεμπόδιστη και άμεση πρόσβαση στην θάλασσα αλλά και σε όλα τα γειτονικά ορεινά χωριά της περιοχής όπως Μηλιές, Βυζίτσα, Πινακάτες, Άγιο Γεώργιο, επιμηκύνοντας την τουριστική περίοδο σε 12 μήνες. Η περιοχή προσφέρεται για εναλλακτικές μορφές τουρισμού, ικανοποιώντας ποικίλες απαιτήσεις διακοπών, όπως: ορειβασία, πεζοπορία, ποδηλασία, θαλάσσια σπορ, ιστιοπλοΐα, ψάρεμα, φιλοξενία κατοικίδιων ζώων, φιλοξενία ατόμων με ειδικές ανάγκες. κλπ. Το συγκρότημα πωλείται στην παρούσα του, ημιτελή κατάσταση για €1.950.000.

Τιμή: 1.950,000. EUR

Listing status: Πωλήθηκε

Property type: Commercial/Retail

Οικόπεδο: 10057

Εμβαδόν Κτιρίου: 1331